

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/539/I/1/264/2010-6
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 20.5.2010

MEDIPRINT s.r.o., (IČ 27780813), Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1

Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří , 517 64 Orlické Záhoří

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Alena Kolovratníková, Renoirova 644/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Jiří Kučera, Spojovací 677/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Miroslav Kučera, Benešovo náměstí 2475, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba rekreačního objektu rodinného typu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 137/2, 137/4, 242/1, PK 121/4, PK 121/5 a PK 137/4 v kat. území Bedřichovka, kterou podali MEDIPRINT s.r.o., Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rekreačního objektu rodinného typu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 137/2, 137/4, 242/1, PK 121/4, PK 121/5 a PK 137/4 v kat. území Bedřichovka.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rekreačního objektu včetně přípojky elektřiny, ČOV, kanalizace a studny bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 137/2, 137/4, 242/1, PK 121/4, PK 121/5 a PK 137/4 v kat. území Bedřichovka. Umístění objektu je navrženo ve vzdálenosti 12,7 m od osy komunikace a cca 35 m od JV hranice pozemku. Doporučeno je rozšíření parkovací plochy z 5,5 m na 6,0 m.
2. Objekt bude mít dvě nadzemní podlaží obdélníkového půdorysu 7,6 x 12,0 m se dvěma rozšiřujícími přístavky, zastřešen sedlovou střechou o sklonu cca 45° s valbičkami a s vikýřem. Objekt bude připojen na elektrickou energii zemní kabelovou přípojkou. Pitnou vodou bude zásoben z vlastní studny, odpadní vody budou přečištěny v domovní ČOV a svedeny do akumulární jímky. Vytápění objektu bude teplovodní elektrokotlem, tepelným čerpadlem a alt. záložním zdrojem budou krbová kamna.
3. V projektu stavby budou řešena opatření proti pronikání radonu z podloží.
4. Před prováděním zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení.

5. Stavba se v žádném případě nesmí dotknout pozemků ve vlastnictví ČR s právem „hospodařit“ pro LČR, s.p. Hradec Králové. Při vlastní realizaci musí být dodržen zák.č.289/95 Sb., zvláště pak § 20 (zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 m od kraje lesa). stavbou nesmí být dotčen žádný lesní pozemek ani lesní porost jeho nadzemní i podzemní část. V době výstavby musí být zajištěn řádný přístup k okolním lesním pozemkům, aby mohlo docházet k řádnému obhospodařování PUPFL. Pozemky po stavbě musí být uvedeny do původního stavu, výkopky musí být ukládány do kontejnerů a pak vyvezeny na řádnou skládku TDO.
6. Pokud budou odpadní vody přečištěny v domovní ČOV a svedeny do akumulární jímky, ze které budou používány na závlaku případně odváženy k likvidaci, bude možné povolit ČOV současně objektem chaty. Pokud by došlo k vypouštění a zasakování odpadních vod na pozemku investora, je investor povinen požádat vodohospodářský orgán o povolení k nakládání s vodami.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MEDIPRINT s.r.o. (IČ - 27780813), Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1
Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří , 517 64 Orlické Záhoří

Odůvodnění

Žadatelé MEDIPRINT s.r.o., Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1 podali u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Rodinný dům včetně přípojky elektřiny, ČOV, kanalizace a studny.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.03.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 07.05.2010. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 26.03. 2010 do 12.04.2010 a na úřední desce obce Orlické Záhoří 23.03.2010 do 08.04. 2010.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 07.05.2010 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- závazným stanoviskem , kterým byl udělen vodohospodářský souhlas, vydaným dne 17.03. 2010 pod zn: ŽP/6698/10-14/2010/Zs .
- závazným stanoviskem Hasičský záchranný sbor Rychnov n. Kn. ze dne 05.03. 2010 pod zn.HSHK/RK-222/OP-2010/b
- závazným stanoviskem Krajská hygienická stanice Rychnov n. Kn. ze dne 17.03. 2010 pod č.j.RK/8183/2010/2/HOK.RK/Li
- závazným stanoviskem Správy CHKO Orlické hory Rychnov n.Kn. podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydaným dne 22.03. 2010 pod zn. 326/OH/2010.
- vyjádření Pozemkového fondu ČR, územní pracoviště Rychnov n.K. ze dne 05.03.2010 pod zn.: PFCR 122796/2010/43/Cr/2
- stanoviskem Lesů ČR, Lesní správa Rychnov n. Kn. ze dne 04.01. 2010 pod č.j.: 1605/2009/165/84/312.4
- vyjádření Telefónica O₂ ze dne 10.12. 2010 pod č.j.: 144854/09/CHK/000
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.01. 2010 pod Zn. 1025259800
- smlouva o připojení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.07. 2009

Stanoviska dotčených orgánů, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 07.05.2010 nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu územního řízení prodali Ing. Radomír Morawiec a Andrea Morawiecová dotčené pozemky firmě MEDIPRINT s.r.o. (IČ - 27780813), Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1, ve které je Ing. Radomír Morawiec jednatelem.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

MEDIPRINT s.r.o., Obec Orlické Záhoří, ČEZ Distribuce, a.s., Alena Kolovratníková, Ing. Jiří Kučera, Miroslav Kučera, Lesy České republiky, s.p., Pozemkový fond České republiky, Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o..

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

MEDIPRINT s.r.o., Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1
Ing. Radomír Morawiec, Lípová 1129, 737 01 Český Těšín 1, prostřednictvím zástupce: Ing. Zdeněk Laube,
Jiráskova 1034, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Alena Kolovratníková, Renoirova 644/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Jiří Kučera, Spojovací 677/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Miroslav Kučera, Benešovo náměstí 2475, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obec Orlické Záhoří, Orlické Záhoří , 517 64 Orlické Záhoří

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ORLICKÉ
HORY, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen složenkou.

Přílohy

Situace v M 1:500